

Umowa dzierżawy ruchomości

zawarta w Koniaczuwie

(data)

(miejsowość)

pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarosław z siedzibą Koniaczów 1L, kod pocztowy 37-500, NIP, zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

.....

(imię i nazwisko, PESEL)

zamieszkałym w, przy ul., kod pocztowy, legitymującym się dowodem osobistym serii, nr, NIP, zwanym dalej Dzierżawcą .

§1

Wydzierżawiający, oświadcza, że:

1) jest właścicielem ruchomości nr inw. nazwa rok produkcji (.....) na stanie leśnictwa

§2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że:

1) wydzierżawiany sprzęt jest wolny od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich;

§3

1. Wydzierżawiający, oddaje Dzierżawcy do używania przedmiotowy sprzęt na czas realizacji zlecenia.....
na podstawie umowy.....

§4

1. Odpłatność za wydzierżawienie sprzętu będzie wynosić kwotę określoną wg oferty przetargowej stanowiącej załącznik do umowy,

2. Faktura VAT wystawiona zostanie na podstawie zestawienia protokołu odbioru robót sporządzonego przez leśniczego, i podpisanego przez wykonawcę usługi (Wydierżawiającego).
3. Przyjmuje się rozliczenie miesięczne lub każdorazowe z wystawieniem faktury za wykonaną usługę przygotowania gleby.
4. Płatność należności po wystawieniu faktury Vat w terminie 14 dni od daty wystawienia,
5. Biorący wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania usług leśnych określonych umową z dnia Nr..... odpłatności wydierżawiającego w wysokości objętej fakturą o której mowa w ust. 1

§5

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotowy sprzęt jest w stanie technicznym umożliwiającym wykonywanie prac zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydanie biorącemu sprzętu nastąpi po podpisaniu zlecenia o którym mowa §3
3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotowego sprzętu do używania osobie trzeciej jak również prowadzenia działalności gospodarczej użyzonym sprzętem na rzecz osób trzecich,.
5. Wydierżawiający ma prawo do okresowej kontroli stanu sprzętu i sposobu korzystania z niego.

§6

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymywania sprzętu w nie pogorszym stanie technicznym;
- 2) utrzymywania sprzętu w stanie gotowości do akcji przeciwpożarowych,
- 3) ponoszenia w razie konieczności nakładów na przedmiotowy sprzęt, takich jak naprawa i konserwacja włącznie z wymianą części zużytych przy wykonywaniu usług.
- 4) w razie wymiany zużytych części Dzierżawca zobowiązuje się skonsultować jakość zakupów z Wydierżawiającym.
- 5) niedokonywania zmian stałych elementów zmieniających konstrukcję i przeznaczenie sprzętu
- 6) terminowego ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotowego sprzętu.

§7

Wydierżawiający ma obowiązek:

- 1) odebrania sprzętu po zakończeniu realizacji zlecenia o którym mowa w §3
- 2) rozwiązania umowy w razie niestosowania się do przepisów zawartych w umowie

§ 8

Niniejsza umowa wygasa w razie:

- 1) stwierdzenia przez Wydierżawiającego, iż Dzierżawca korzystał z przedmiotowego sprzętu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, a w szczególności, że czerpał z używanego sprzętu pożytki;
- 2) stwierdzenia przez Wydierżawiającego, że Dzierżawca naruszył swoje obowiązki określone w § 6 niniejszej umowy;
- 3) wypowiedzenia dokonane przez jedną ze stron z wyprzedzeniem co najmniej trzydziestodniowym.

§9

1. W wypadku wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje wydać sprzęt użyczającemu niezwłocznie po zaistnieniu przyczyny wygaśnięcia, nie później jednak niż w ciągu 14 dni.
2. Odbiór przedmiotowego sprzętu nastąpi niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru.

§10

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących ustaw.

§11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

.....

Krok 1: STRONY UMOWY

Jak w każdej umowie należy bardzo precyzyjnie określić strony umowy.

Jeśli umowę podpisują osoby fizyczne, wystarczy podać ich imiona i nazwiska, daty urodzenia, imiona rodziców, adresy zamieszkania, numery dokumentów tożsamości, ewentualnie numery PESEL.

Jeśli osoby fizyczne prowadzą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - nazwę tej działalności i numer NIP. Warto również aby osoby takie przedstawiły odpis zaświadczenia z Ewidencji Działalności Gospodarczej.

W przypadku spółek konieczne jest wskazanie adresu siedziby, numeru wpisu do KRS i osoby uprawnionej do reprezentacji. Warto również przy podpisywaniu umowy przedstawić odpis z KRS.

Krok 2 OPIS PRZEDMIOTU

Umowa powinna również zawierać dokładny opis przedmiotu umowy.

Gdy używany jest grunt należy określić jego położenie (województwo, powiat, gminę, miejscowość, ulicę), powierzchnię i numer ewidencyjny działki oraz numer księgi wieczystej, prowadzonej dla tego gruntu.

Jeżeli przedmiotem użyczenia jest lokal wtedy trzeba podać: adres lokalu, jego powierzchnię, liczbę pomieszczeń, piętro, na którym się znajduje. Najlepiej też zapisać numer księgi wieczystej. Jeśli lokal znajduje się w zasobach spółdzielni mieszkaniowej, to należy podać jej nazwę.

Jeśli przedmiotem umowy jest samochód - należy wskazać jego nazwę, kolor, model, rok produkcji, numer fabryczny, numer rejestracyjny.

Krok 3 STAN TECHNICZNY

Strony powinny w umowie oświadczyć, że znany jest im stan techniczny przedmiotu. Można również sporządzić protokół z przekazania rzeczy, w którym określony będzie również stan techniczny przedmiotu użyczenia.

Krok 5 OKRES UMOWY

Użyczenia jest umową terminową. Istotnym elementem umowy jest wskazanie czasu trwania użyczenia - może to być czas oznaczony (np. do końca miesiąca, dwa lata, do dnia 31.07. 2012 r.), jak i nieoznaczony.

Obowiązkowo należy wskazać datę i miejsce sporządzenia umowy.

Krok 6 WYNAGRODZENIE

Umowa użyczenia jest umową nieodpłatną. W umowie nie może zatem znaleźć się zapis o wynagrodzeniu.

Krok 7 KOSZTY DODATKOWE

W związku z użyczeniem często trzeba ponosić dodatkowe koszty utrzymania rzeczy np. ubezpieczenia, podatek, zużycia mediów. Strony mogą zapisać w umowie sposób rozliczeń tych dodatkowych kosztów (kto zapłaci za nie i jak strony się rozliczą).

Krok 8 ZOBOWIĄZANIA BIORĄCEGO W UŻYWANIE

W umowie warto wymienić również zobowiązania biorącego w używanie do korzystania z przedmiotu tylko zgodnie z przeznaczeniem, do nie oddawania rzeczy osobom trzecim w używanie go czy do zwrócenia go w stanie niepogorszonym.

Krok 9 PODPISY

Strony powinny własnoręcznie podpisać umowę.

18. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) utrzymywania sprzętu w nie pogorszonym stanie technicznym;
- b) utrzymywania sprzętu w stanie gotowości do akcji przeciwpożarowych;
- c) ponoszenia w razie konieczności nakładów na przedmiotowy sprzęt, takich jak naprawa i konserwacja włącznie z wymianą części zużytych przy wykonywaniu usług;
- d) w razie wymiany zużytych części Wykonawca zobowiązuje się skonsultować jakość zakupów z Zamawiającym;
- e) niedokonywania zmian stałych elementów zmieniających konstrukcję i przeznaczenie sprzętu;
- f) terminowego ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotowego sprzętu.

19 Zamawiający ma obowiązek:

- a) odebrania sprzętu po zakończeniu niniejszej umowy;
- b) rozwiązania umowy lub zadania odszkodowania w razie niestosowania się do przepisów zawartych w umowie, a w szczególności:
 - stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca korzystał z przedmiotowego sprzętu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, a w szczególności, że czerpał z używanego sprzętu pożytki;
 - stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca naruszył swoje obowiązki określone w punkcie 18;
 - wypowiedzenia dokonane przez jedną ze stron z wyprzedzeniem co najmniej trzydziestodniowym.

20 Po zakończeniu Umowy, rozwiązaniu jej przed terminem lub odstąpieniu jednej ze stron

od Umowy, Wykonawca zobowiązuje wydać sprzęt użyczającemu niezwłocznie po zaistnieniu przyczyny zakończenia Umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni.

21 Odbiór przedmiotowego sprzętu nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru.

§ 4 Zastrzeżenia dodatkowe

1. Strony przewidują możliwość udzielania zamówień uzupełniających w rozumieniu art