



UMOWA

Dzierżawy gruntów rolnych

Nr SA-.....-...../.....

z dnia ..... rok

zawarta w dniu ..... w Koniaczkowie pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Jarosław reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego Pana mgr inż. Roman Januszczak
2. Głównego Księgowego Pana mgr inż. Mariusz Zych

zwanym w dalszej części umowy **wydzierżawiającym**,  
a Panem ....., zamieszkały .....,  
NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „**dzierżawcą**”.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącego własność Skarbu Państwa gruntu rolnego stanowiącego:  
- część działki o numerze ewidencyjnym ....., obręb ewidencyjny ..... - .....,  
gmina .....,  
wchodzącego w skład nieruchomości dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w .....KW nr .....,  
oznaczonej w p.u.l. jako oddz. nr ..... obrębu leśnego .....,  
„L-ctwa ..... stanowiącej użytek ..... klasy ..... o  
pow.....ha

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny opisany w § 1 o pow. .... ha z przeznaczeniem na cele .....
2. Przebieg granic nieruchomości określonej w § 1 oznaczony został kolorem czerwonym na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Jarosław stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy wydzierżawianego gruntu i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego.
4. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło w dniu zawarcia aneksu formie protokolarnej(załącznik nr 2).

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu kwotę ..... (..... złote 00/100) netto za 1 rok .
2. Czynsz płatny będzie w terminie do 28 lutego każdego roku na podstawie faktury VAT na konto w ..... O/Jarosław nr rachunku ..... lub w kasie Nadleśnictwa Jarosław .



3. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku, począwszy od I-go terminu płatności .
4. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 3 Wyzierżawiający może zmienić wysokość czynszu w przypadkach gospodarczo lub społecznie uzasadnionych w drodze aneksu do umowy.
5. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatki i inne opłaty związane z nieruchomością w Urzędzie Gminy ..... od pow. całkowitej ..... ha .
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego, kwota zapłaconego czynszu dzierżawnego przepada na rzecz Wyzierżawiającego.

### § 4

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu przekraczającego 3 miesiące, Wyzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 i w § 5 ust. 3 Dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Wyzierżawiającego za poniesione szkody w uprawach z powodu wcześniejszego rozwiązania umowy.

### § 5

1. Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i pobierania pożytków.
2. Dzierżawcy nie wolno zmieniać przeznaczenia nieruchomości, oraz poddzierżawiać ani oddawać osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania.
3. Naruszenie tych zakazów spowodować może rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### § 6

1. Dzierżawca obowiązany jest użytkować przedmiotowy grunt zgodnie z przyjętymi zasadami racjonalnej gospodarki rolnej a w szczególności uprawiać i użytkować glebę utrzymując ją w odpowiedniej kulturze agrotechnicznej.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu dzierżawy.

### § 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia ..... na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym zakończenie okresu wypowiedzenia nie może przypadać w okresie od 01 kwietnia do 31 października.
3. Ponadto umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego w trybie 3-miesięcznego wypowiedzenia w przypadku:
  - potrzeby zwolnienia gruntów nadleśnictwa na potrzeby własne związane z prowadzeniem gospodarki leśnej,
  - wyroku sądu lub decyzji administracyjnej o zwrocie gruntu byłemu właścicielowi,



- dokonania zmiany przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

1. Wszelkie wypadki losowe spowodowane siłami natury, mogące mieć wpływ na zmniejszenie plonów obciążają wyłącznie Dzierżawcę.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykorzystaniu dzierżawy.
3. Dzierżawcy nie przysługuje w stosunku do Wydierżawiającego jakiegokolwiek roszczenie z tytułu zwrotu ewentualnych nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne powstałe z niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego według prawa i procedury polskiej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: